

## NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE  
GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

District's Website: [www.granburyisd.org](http://www.granburyisd.org)

Hood County's Website: [www.co.hood.tx.us/222/Elections-and-Voter-Registration](http://www.co.hood.tx.us/222/Elections-and-Voter-Registration)

Somervell County's Website: <http://www.somervell.co/additional-offices/elections/>

Parker County's Website: [www.parkercountytx.com/118/Elections](http://www.parkercountytx.com/118/Elections)

Johnson County's Website: [www.johnsoncountytx.org/departments/elections-office](http://www.johnsoncountytx.org/departments/elections-office)

TAKE NOTICE that an election will be held in the Granbury Independent School District on May 4, 2024 concerning the issuance of bonds in accordance with an order that reads substantially as follows:

### ORDER CALLING A BOND ELECTION FOR MAY 4, 2024

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Granbury Independent School District (the "District") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "Election"); and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the anticipated capital improvements identified in Proposition A may be submitted to the qualified voters of the District as a single proposition pursuant to Section 45.003(g) of the Code because these capital improvements will be predominantly used for educational and administrative purposes, none of which are the type of facilities described in Section 45.003(g)(1) – (6); and

WHEREAS, the Election is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District is contracting with Hood and Parker Counties, Texas (the "Counties") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with each County (the "Election Contracts"); and

WHEREAS, the Counties, acting through their respective Elections Administrators (collectively, the "Elections Administrators") in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

**Section 1. Findings.** The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

**Section 2. Election Ordered; Polling Places.** The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 4, 2024 ("Election Day"). The Election is to be conducted by Counties, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the "Code") at the polling places designated by the Elections Administrators in accordance with the provisions of the Contracts, as determined by the Elections Administrators. The locations of such polling places are set forth in

Exhibit A attached hereto. Exhibit A shall be modified to include additional or different Election Day polling places designated by the Elections Administrators and to conform to the Contracts.

**Section 3. Early Voting.** Early voting shall be administered by the Counties. Early voting shall be conducted by personal appearance at the locations and during the period early voting is required or permitted by law, being April 22, 2024 through April 30, 2024, on the dates and at the times set forth in Exhibit B attached hereto. Exhibit B shall be modified to include additional or different early voting locations designated by the Elections Administrators and to conform to the Contracts.

**Section 4. Election Officials.** The appointment of the Presiding Election Judge, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrators in accordance with the Contracts and the Code. The Elections Administrators may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Contract with each County, as necessary or desirable for the proper administration of the Election.

**Section 5. Voting by Mail.** Applications for voting by mail for all residents of the District shall submitted by personal delivery not later than April 23, 2024, or shall be mailed to the address below and received (not postmarked) by April 23, 2024:

Voters in Hood, Johnson and Somervell Counties

Hood County Annex 1  
1410 W. Pearl Street  
Granbury, Texas 76048

Voters in Parker County

Crickett Miller, Early Voting Clerk  
1112 Santa Fe Drive  
Weatherford, Texas 76086

**Section 6. Early Voting Ballots.** An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

**Section 7. Qualified Voters.** All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

**Section 8. Proposition.** At the Election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Granbury Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$161,500,000 for the purpose of acquiring, constructing, renovating and equipping school facilities and the purchase of necessary sites for school facilities, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the

time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

**Section 9. Ballots.** The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid PROPOSITION with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR \_\_\_\_\_ ) THE ISSUANCE OF \$161,500,000 OF BONDS BY THE GRANBURY  
INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR SCHOOL FACILITIES  
AND THE PURCHASE OF LAND, AND THE LEVY OF TAXES  
AGAINST \_\_\_\_\_ ) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

**Section 10. Compliance with Federal Law.** In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting systems to be used by the Elections Administrator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

**Section 11. Debt Obligations.** The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.

(b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.

(c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$161,500,000.

(d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.

(e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds and notes. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.

(f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed 40 years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$76,845,000.00.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$27,542,239.05.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.1450 per \$100 of taxable assessed valuation.

**Section 12. Voter Information Document.** The voter information document required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, shall be in the form attached hereto as Exhibit C.

Exhibit A

**7:00AM-7:00PM**  
**ELECTION DAY SITES** (*Sitios del día de las elecciones*)



Election Day sites for voting by personal appearance for the GENERAL/SPECIAL ELECTION to be held on MAY 4, 2024 as conducted by Parker County, Texas are as follows:  
(*Los lugares del Día de las Elecciones para votar en persona para la ELECCION GENERAL/ESPECIAL que se llevara a cabo el 4 de MAYO de 2024 segun lo realizado por el Condado de Parker, Texas son los siguientes:*)

**Parker County Courthouse Annex**

Annex Kitchen  
1112 Santa Fe Dr  
Weatherford, 76086

**Springtown Senior Center**

Community Room  
1070 N Main St  
Springtown, 76082

**Peaster ISD Rock Gym**

Back Room of Gym  
8512 FM RD 920  
Peaster, 76088

**Aledo ISD Admin Building**

Louden Room  
1008 Bailey Ranch Rd  
Aledo, 76008

**Hudson Oaks Public Safety Building**

Training Room  
150 N. Oakridge Dr  
Hudson Oaks, 76087

**Azle City Hall**

Community Room  
505 W Main St  
Azle, 76020

**PCT 3 County Barn**

Break Room  
1111 FM RD 1189  
Brock, 76087

**Millsap Community Center**

104 Fannin St  
Millsap, 76066

**Walsh Athletic Club**

13757 Assembly Park Dr  
Fort Worth, 76008

**Reno City Hall**

Council Room  
195 W Reno Rd  
Azle, 76020

Residents of Hood, Johnson and Somervell Counties may vote at any of the following Vote Centers on Election Day:

Hood County Annex 1, 1410 W. Pearl St, Granbury, TX 76048  
Acton United Methodist Church, 3433 Fall Creek Highway, Granbury, TX 76049  
Calvary Church, 4800 Glen Rose Highway, Granbury, TX 76048  
First Baptist Church, 1851 Weatherford Hwy., Granbury, TX 76048  
Generations Church, 5718 E. Hwy 377, Granbury, 76049  
Good Shepherd Episcopal Church, 4530 Action Highway, Granbury, TX 76049  
Lipan Church of Christ, 119 N Caddo St, Lipan, TX 76462  
St. Francis Cabrini Catholic Church, 2301 Action Highway, Granbury, TX 76049  
Pecan Activity Center, 9145 Plantation Dr., Granbury, TX 76049  
Tolar Community Center, 120 Tolar Cemetery Rd, Tolar, TX 76476

Exhibit B

**EARLY VOTING SITES AND HOURS (*SITIOS Y HORARIOS DE VOTACION ANTICIPADA*)**

Early Voting sites and hours for voting by personal appearance for the GENERAL/SPECIAL ELECTION to be held on May 4, 2024 as conducted by Parker County, Texas are as follows:

*(Los lugares para la votación anticipada y el horario para la votación en persona para la ELECCION GENERAL/ESPECIAL que se llevara a cabo el 4 de MAYO de 2024, según lo llevara a cabo el condado de Parker, Texas, son los siguientes:)*



**Main Voting Site (*Sitio de votacion principal*)**

**Parker County Courthouse Annex**

Annex Kitchen  
1112 Santa Fe Dr  
Weatherford, 76086

**Branch Voting Sites**

**Springtown Senior Center**

Community Room  
1070 N Main St  
Springtown, 76082

**Peaster ISD Rock Gym**

Back Room of Gym  
8512 FM RD 920  
Peaster, 76088

**Aledo ISD Admin Building**

Louden Room  
1008 Bailey Ranch Rd  
Aledo, 76008

**Hudson Oaks Public Safety Building**

Training Room  
150 N Oakridge Dr  
Hudson Oaks, 76087

**Azle City Hall**

Community Room  
505 W Main St  
Azle, 76020

**PCT 3 County Barn**

Break Room  
1111 FM RD 1189  
Brock, 76087

**Millsap Community Center**

Building  
104 Fannin St  
Millsap 76066

**Regular Early Voting Hours and Days (*Horas y días regulares de votacion anticipada*)**

Monday, April 22, 2024 ( <i>Lunes 22 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Tuesday, April 23, 2024 ( <i>Martes 23 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Wednesday, April 24, 2024 ( <i>Miercols 24 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Thursday, April 25, 2024 ( <i>Jueves 25 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Friday, April 26, 2024 ( <i>Viernes 26 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Saturday, April 27, 2024 ( <i>Sabado 27 de abril de 2024</i> )	CLOSED ( <i>CERRADA</i> )
Sunday, April 28, 2024 ( <i>Domingo 28 de abril de 2024</i> )	CLOSED ( <i>CERRADA</i> )
Monday, April 29, 2024 ( <i>Lunes 29 de abril de 2024</i> )	7:00AM-7:00PM
Tuesday, April 30, 2024 ( <i>Martes 30 de abril de 2024</i> )	7:00AM-7:00PM

Applications for Ballot by Mail may be obtained by calling **(817) 598-6185**

Applications for ballots by mail must be received by the Early Voting Clerk

**NO later than** the close of business day on Tuesday, April 23, 2024

Applications for ballot by mail shall be mailed to:

*(Las solicitudes de boletas por correo deben ser recibidas por el Secretario de Voatcion Anticipada*

**No mas tarde que** el cierre del día habil el Martes 23 de Abril de 2024

*Las solicitudes de bolete electoral por correo se enviarian por correo a:)*

**Early Voting Clerk**

**PO BOX 639**

**Weatherford 76086**

**Email:** [s.bryan@parkercountytexas.com](mailto:s.bryan@parkercountytexas.com)

**Website:** [www.parkercountytexas.com](http://www.parkercountytexas.com)

**Fax:** (817) 598-6183

EXHIBIT B

Voters may vote at any of the following Early Voting locations on the following dates and at the following times.

**Voters residing in Hood, Johnson and Somervell Counties:**

Hood County Annex 1 1410 W. Pearl St, Granbury, TX 76048  Acton United Methodist Church, Scout Building 3433 Fall Creek Hwy, Granbury, TX 76049	Monday	April 22, 2024	8am – 5pm
	Tuesday	April 23, 2024	8am – 5pm
	Wednesday	April 24, 2024	8am – 5pm
	Thursday	April 25, 2024	8am – 5pm
	Friday	April 26, 2024	8am – 5pm
	Saturday	April 27, 2024	CLOSED
	Sunday	April 28, 2024	CLOSED
	Monday	April 29, 2024	7am – 7pm
	Tuesday	April 30, 2024	7am – 7pm

EXHIBIT C

**Voter Information Document – Granbury Independent School District Special Election**  
**Proposition A**

The following information is prepared to comply with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code, as amended.

**Ballot Information:** At the Election, the following language will appear on the ballot:

GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____	)	THE ISSUANCE OF \$161,500,000 OF BONDS BY THE GRANBURY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR SCHOOL FACILITIES AND
AGAINST	_____	)	THE PURCHASE OF LAND, AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/12/2024)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/12/2024)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/12/2024)
\$161,500,000	\$153,958,000	\$315,458,000	\$76,845,000	\$27,542,239	\$104,387,239

<sup>(1)</sup> The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 5.00% based on market conditions as of February 12, 2024, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0.00. This estimate assumes annual growth of the District's taxable assessed valuation in the dollar amount of \$498,079,607 for the next five years (i.e. years 2024/25 – 2028/29) and remains constant thereafter, and assumes the that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.



## AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

### A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY

Sitio web del Distrito: [www.granburyisd.org](http://www.granburyisd.org)

Sitio web del Condado de Hood: [www.co.hood.tx.us/222/Elections-and-Voter-Registration](http://www.co.hood.tx.us/222/Elections-and-Voter-Registration)

Sitio web del Condado de Somervell: <http://www.somervell.co/additional-offices/elections/>

Sitio web del Condado de Parker: [www.parkercountytx.com/118/Elections](http://www.parkercountytx.com/118/Elections)

Sitio web del Condado de Johnson: [www.johnsoncountytx.org/departments/elections-office](http://www.johnsoncountytx.org/departments/elections-office)

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente de Granbury el 4 de mayo de 2024 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden que substancialmente expresa lo siguiente:

#### ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EL 4 DE MAYO DE 2024

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la "Junta") del Distrito Escolar Independiente de Granbury (el "Distrito") estima conveniente convocar a la elección de bonos que se ordena a continuación (la "Elección"); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las mejoras capitales anticipadas identificadas en la Propuesta A pueden someterse a los votantes calificados del Distrito como una propuesta única de acuerdo con la Sección 45.003(g) del Código ya que estas mejoras capitales se utilizarán principalmente con fines educativos y administrativos, ninguna de las cuales son del tipo de las instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1) – (6); y

CONSIDERANDO QUE, la Elección está sujeta a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código Educativo de Texas, y el Distrito tiene un contrato con los Condados de Hood y Parker, Texas (los "Condados") para la administración de la Elección conforme a un contrato interlocal con cada Condado (los "Contratos Electorales"); y

CONSIDERANDO QUE, los Condados, actuando a través de sus Administradores Electorales respectivos (de forma colectiva los "Administradores Electorales") de conformidad con el Contrato Electoral, se encargarán de la administración de la Elección; y

CONSIDERANDO QUE, se falla y determina oficialmente que la asamblea en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto de la asamblea, según el Capítulo 551 del Código Gubernamental de Texas.

POR LO TANTO, ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY:

**Sección 1. Determinaciones.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y se adoptaron como determinaciones y disposiciones operativas de la misma.

**Sección 2. Elección Ordenada; Lugares de Votación.** Se llevará a cabo la Elección en el Distrito en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el día 4 de mayo de 2024 ("Día de la Elección"). La Elección será celebrada por los Condados según lo dispuesto por el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el "Código") en los lugares de votación designados por los Administradores Electorales de conformidad con las disposiciones de los Contratos, según lo determinado por los Administradores Electorales. Las

ubicaciones de dichos lugares de votación se estipulan en el Anexo A, que se adjunta al presente documento. Se modificará el Anexo A para incluir los lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de la Elección, designados por los Administradores Electorales y para que se ajusten a los Contratos.

**Sección 3. Votación Anticipada.** La votación anticipada será administrada por los Condados. La votación anticipada se llevará a cabo en persona en los lugares y durante el período en que la ley requiera o permita la votación anticipada, es decir del 22 de abril del 2024 al 30 de abril del 2024, en las fechas y los horarios establecidos en el Anexo B, que se adjunta al presente documento. Se modificará el Anexo B para incluir los lugares de votación adicionales o diferentes para la votación anticipada, designados por los Administradores Electorales y para que se ajusten a los Contratos.

**Sección 4. Funcionarios Electorales.** Los Administradores Electorales llevarán a cabo el nombramiento del Juez Electoral Titular, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Anticipada, el Juez Titular de la junta de votación anticipada y otros funcionarios electorales para la Elección de conformidad con los Contratos Electorales y el Código. Los Administradores Electorales pueden emplear otro personal según sea necesario para la correcta administración de la Elección, incluida la ayuda de tiempo parcial que sea necesaria para prepararse para la Elección, con el fin de garantizar la entrega oportuna de suministros durante la votación anticipada y el Día de la Elección, y para el cómputo eficiente de las boletas en la estación central de escrutinio. La Junta de Síndicos por la presente autoriza al Superintendente, al Presidente, al Vicepresidente o al Secretario de la Junta de Síndicos a celebrar o dar fe en nombre del Distrito del Contrato con cada Condado, según sea necesario o deseable para la adecuada administración de la Elección.

**Sección 5. Votación por Correo.** Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán presentarse mediante entrega personal a más tardar el 23 de abril de 2024, o deberán enviarse por correo a la dirección que aparece a continuación y recibirse (sin matasellos) antes del 23 de abril de 2024.

Votantes de los Condados de Hood, Johnson y

Somervell

Hood County Annex 1  
1410 W. Pearl Street  
Granbury, Texas 76048

Votantes del Condado de Parker

Crickett Miller, Early Voting Clerk  
1112 Santa Fe Drive  
Weatherford, Texas 76086

**Sección 6. Boletas de Votación Anticipada.** Se creará una Junta de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección y el Administrador Electoral designará al Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada. El Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar parte de los miembros de la Junta de Votación Anticipada y, si fuera necesario, de los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar eficientemente las boletas de votación anticipada.

**Sección 7. Votantes Calificados.** Todos los electores calificados y residentes en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

**Sección 8. Propuesta.** En la Elección se presentará la siguiente PROPUESTA de conformidad con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
GRANBURY  
PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Granbury a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, por un monto total de capital de \$161,500,000 con el fin de adquirir, construir, renovar y equipar instalaciones escolares y la compra de los terrenos necesarios para las instalaciones escolares, con bonos con vencimiento, que generen intereses y que sean emitidos y vendidos de conformidad con la ley al momento de su emisión; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos?

**Sección 9. Boletas.** Se elaborarán las boletas oficiales para la Elección de conformidad con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la PROPUESTA antes mencionada, y las boletas contendrán las disposiciones, marcas y texto establecidos por ley, y dicha PROPUESTA será expresada substancialmente de la siguiente manera:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY  
 PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE \$161,500,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ) ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY PARA INSTALACIONES ) ESCOLARES Y LA COMPRA DE TERRENOS, Y LA IMPOSICIÓN DE
EN CONTRA	_____	) UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS ) INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL ) IMPUESTO A LA PROPIEDAD.

**Sección 10. Cumplimiento de la Ley Federal.** Se deberá llevar a cabo la Elección en todos los aspectos de conformidad con el Código. De conformidad con la Ley Federal de Ayuda a América a Votar ("HAVA") y el Código, en cada lugar de votación habrá al menos un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de esos sistemas de votación será un sistema que el Secretario de Estado de Texas haya certificado que cumple con HAVA y el Código. Por la presente, el Distrito determina que el sistema de votación que utilizará el Administrador Electoral para administrar la Elección sea dicho sistema, y ordena que el Distrito utilice el equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas en sus elecciones.

**Sección 11. Obligaciones de Deuda.** Se proporciona la siguiente información de conformidad con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

(a) El texto de la propuesta que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El monto de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse es de \$161,500,000.

(d) Si los bonos son aprobados por los votantes, la Junta de Síndicos estará autorizada a recaudar impuestos ad valorem anuales, sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que es del 5.00%. Dicha estimación toma en cuenta una serie de factores, incluidos el cronograma de emisión,

el cronograma de vencimientos y las calificaciones esperadas de los bonos y pagarés propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada es proporcionada sólo para propósitos informativos, pero no es una limitación a la tasa de interés a la cual se puedan vender los bonos o pagarés, o cualquier serie de los mismos.

(f) Si los bonos son aprobados, pueden emitirse en una o más series, para vencer de forma serial durante un periodo no mayor a 40 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$76,845,000.00.

(h) El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$27,542,239.05.

(i) La tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$0.1450 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

**Sección 12. Documento de Información para el Votante.** El Documento de Información para el Votante requerido por la Sección 1251.052(b), del Código Gubernamental de Texas, se adjuntará al presente como Anexo C.

Exhibit A

**7:00AM-7:00PM**  
**ELECTION DAY SITES** (*Sitios del día de las elecciones*)



Election Day sites for voting by personal appearance for the GENERAL/SPECIAL ELECTION to be held on MAY 4, 2024 as conducted by Parker County, Texas are as follows:  
(*Los lugares del Día de las Elecciones para votar en persona para la ELECCION GENERAL/ESPECIAL que se llevara a cabo el 4 de MAYO de 2024 segun lo realizado por el Condado de Parker, Texas son los siguientes:*)

**Parker County Courthouse Annex**

Annex Kitchen  
1112 Santa Fe Dr  
Weatherford, 76086

**Springtown Senior Center**

Community Room  
1070 N Main St  
Springtown, 76082

**Peaster ISD Rock Gym**

Back Room of Gym  
8512 FM RD 920  
Peaster, 76088

**Aledo ISD Admin Building**

Louden Room  
1008 Bailey Ranch Rd  
Aledo, 76008

**Hudson Oaks Public Safety Building**

Training Room  
150 N. Oakridge Dr  
Hudson Oaks, 76087

**Azle City Hall**

Community Room  
505 W Main St  
Azle, 76020

**PCT 3 County Barn**

Break Room  
1111 FM RD 1189  
Brock, 76087

**Millsap Community Center**

104 Fannin St  
Millsap, 76066

**Walsh Athletic Club**

13757 Assembly Park Dr  
Fort Worth, 76008

**Reno City Hall**

Council Room  
195 W Reno Rd  
Azle, 76020

Residents of Hood, Johnson and Somervell Counties may vote at any of the following Vote Centers on Election Day:

Hood County Annex 1, 1410 W. Pearl St, Granbury, TX 76048  
Acton United Methodist Church, 3433 Fall Creek Highway, Granbury, TX 76049  
Calvary Church, 4800 Glen Rose Highway, Granbury, TX 76048  
First Baptist Church, 1851 Weatherford Hwy., Granbury, TX 76048  
Generations Church, 5718 E. Hwy 377, Granbury, 76049  
Good Shepherd Episcopal Church, 4530 Action Highway, Granbury, TX 76049  
Lipan Church of Christ, 119 N Caddo St, Lipan, TX 76462  
St. Francis Cabrini Catholic Church, 2301 Action Highway, Granbury, TX 76049  
Pecan Activity Center, 9145 Plantation Dr., Granbury, TX 76049  
Tolar Community Center, 120 Tolar Cemetery Rd, Tolar, TX 76476

Exhibit B

**EARLY VOTING SITES AND HOURS (*SITIOS Y HORARIOS DE VOTACION ANTICIPADA*)**

Early Voting sites and hours for voting by personal appearance for the GENERAL/SPECIAL ELECTION to be held on May 4, 2024 as conducted by Parker County, Texas are as follows:

*(Los lugares para la votación anticipada y el horario para la votación en persona para la ELECCION GENERAL/ESPECIAL que se llevara a cabo el 4 de MAYO de 2024, según lo llevara a cabo el condado de Parker, Texas, son los siguientes:)*



**Main Voting Site (*Sitio de votacion principal*)**

**Parker County Courthouse Annex**

Annex Kitchen  
1112 Santa Fe Dr  
Weatherford, 76086

**Branch Voting Sites**

**Springtown Senior Center**

Community Room  
1070 N Main St  
Springtown, 76082

**Peaster ISD Rock Gym**

Back Room of Gym  
8512 FM RD 920  
Peaster, 76088

**Aledo ISD Admin Building**

Louden Room  
1008 Bailey Ranch Rd  
Aledo, 76008

**Hudson Oaks Public Safety Building**

Training Room  
150 N Oakridge Dr  
Hudson Oaks, 76087

**Azle City Hall**

Community Room  
505 W Main St  
Azle, 76020

**PCT 3 County Barn**

Break Room  
1111 FM RD 1189  
Brock, 76087

**Millsap Community Center**

Building  
104 Fannin St  
Millsap 76066

**Regular Early Voting Hours and Days (*Horas y días regulares de votacion anticipada*)**

Monday, April 22, 2024 ( <i>Lunes 22 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Tuesday, April 23, 2024 ( <i>Martes 23 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Wednesday, April 24, 2024 ( <i>Miercols 24 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Thursday, April 25, 2024 ( <i>Jueves 25 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Friday, April 26, 2024 ( <i>Viernes 26 de abril de 2024</i> )	8:00AM-5:00PM
Saturday, April 27, 2024 ( <i>Sabado 27 de abril de 2024</i> )	CLOSED ( <i>CERRADA</i> )
Sunday, April 28, 2024 ( <i>Domingo 28 de abril de 2024</i> )	CLOSED ( <i>CERRADA</i> )
Monday, April 29, 2024 ( <i>Lunes 29 de abril de 2024</i> )	7:00AM-7:00PM
Tuesday, April 30, 2024 ( <i>Martes 30 de abril de 2024</i> )	7:00AM-7:00PM

Applications for Ballot by Mail may be obtained by calling **(817) 598-6185**

Applications for ballots by mail must be received by the Early Voting Clerk

**NO later than** the close of business day on Tuesday, April 23, 2024

Applications for ballot by mail shall be mailed to:

*(Las solicitudes de boletas por correo deben ser recibidas por el Secretario de Voatcion Anticipada*

*No mas tarde que el cierre del dia habil el Martes 23 de Abril de 2024*

*Las solicitudes de bolete electoral por correo se enviarian por correo a:)*

**Early Voting Clerk**

**PO BOX 639**

**Weatherford 76086**

Email: [s.bryan@parkercountytexas.com](mailto:s.bryan@parkercountytexas.com)

Website: [www.parkercountytexas.com](http://www.parkercountytexas.com)

Fax: (817) 598-6183

EXHIBIT B

Voters may vote at any of the following Early Voting locations on the following dates and at the following times.

**Voters residing in Hood, Johnson and Somervell Counties:**

Hood County Annex 1 1410 W. Pearl St, Granbury, TX 76048  Acton United Methodist Church, Scout Building 3433 Fall Creek Hwy, Granbury, TX 76049	Monday	April 22, 2024	8am – 5pm
	Tuesday	April 23, 2024	8am – 5pm
	Wednesday	April 24, 2024	8am – 5pm
	Thursday	April 25, 2024	8am – 5pm
	Friday	April 26, 2024	8am – 5pm
	Saturday	April 27, 2024	CLOSED
	Sunday	April 28, 2024	CLOSED
	Monday	April 29, 2024	7am – 7pm
	Tuesday	April 30, 2024	7am – 7pm

ANEXO C

**Documento Informativo para los Votantes - Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Granbury**  
**Propuesta A**

La siguiente información es elaborada para cumplir con la Sección 1251.052(b) del Código Gubernamental de Texas, según enmendado.

Información de la Boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente texto en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY**  
**PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY**

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE \$161,500,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GRANBURY PARA INSTALACIONES ESCOLARES Y LA COMPRA DE TERRENOS, Y LA IMPOSICIÓN DE
EN CONTRA	_____	) UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.

La siguiente tabla establece el monto del capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Propuesta A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

Monto del capital de los Bonos que se autorizarán	Intereses estimados de los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital de la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 12/2/2024)	Intereses restantes en la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 12/2/2024)	Capital e Intereses Consolidados para pagar oportunamente la Deuda Pendiente del Distrito (al 12/2/2024)
\$161,500,000	\$153,958,000	\$315,458,000	\$76,845,000	\$27,542,239	\$104,387,239

<sup>(1)</sup> Los intereses sobre los bonos propuestos se estimaron a una tasa que no excederá del 5.00% con base en las condiciones del mercado al 12 de febrero de 2024 y, por lo tanto, los intereses pagaderos sobre dichos bonos propuestos pueden ser menores o mayores que los montos establecidos anteriormente con base en las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el incremento anual máximo estimado a la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia en el Distrito con un valor tasado gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, es de \$0.00. Esta estimación asume un crecimiento anual de la valuación tasada gravable del Distrito en la cantidad en dólares de 498,079,607 para los próximos cinco años (es decir, los años 2024/2025 – 2028/2029) y se mantiene constante a partir de entonces, y asume que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá niveles relativamente consistentes de servicio de deuda cada año.